

Grundejerforeningen  
**Hadsten Vest**

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Tid: Torsdag, den 19. marts 2026 kl. 19.00**

**Sted: Lindevej 6, Kantinen på FGU Østjylland (indgang via Pilevej)**

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab
- 4) Valg af: bestyrelse
- 5) Afstemning om forslag (se bestyrelsens kommentarer i bilag 1)
  - a) Der skal indhentes tilbud på vintervedligeholdelse af stikveje og tilbud på vintervedligeholdelse af private stikveje (koteletgrunde). (Norgesvej 16)
  - b) Der skal afsættes eller indkræves midler til snebekæmpelse på foreningens veje. (Finlandsvej 14)
  - c) Der skal i samarbejde med kommunen oprettes en økologisk frugtplantage i læbæltet mod ringvejen. Til brug for foreningens medlemmer. (Norgesvej 31)
- 6) Eventuelt: Intet kan vedtages, men alt kan drøftes. Foreningen er vært ved et let traktement.

### Valg

|                          |              |                |                               |
|--------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Bestyrelse:<br>Formand   | Andreas Rye  | Finlandsvej 9  | På valg.<br>Modtager genvalg. |
| Bestyrelse:<br>Suppleant | Gerd Holland | Finlandsvej 12 | På valg.<br>Modtager genvalg. |

# Bilag 1: bestyrelsens kommentarer til forslag

## Forslag A

Der skal indhentes tilbud på vintervedligeholdelse af stikveje og tilbud på vintervedligeholdelse af private stikveje (koteletgrunde). (Norgesvej 16)

### Anbefaling

Bestyrelsen er ikke imod at indhente sådanne tilbud for at belyse situationen, men er bekymrede for kompleksiteten i en formel snerydningsordning, både praktisk og principielt.

### Baggrund

Før kommunen overtog foreningens veje, sørgede foreningen selv for snerydning og saltning via private entreprenører (tilkaldt efter behov). Som en del af dette blev *“koteletgrundenes fælles indkørsler”* som var og er ejet af privatpersoner også serviceret. Koteletgrundene betalte et fast årligt merbeløb til foreningen for dette.

Situationen er nu meget anderledes. Kommunen salter og rydder ved separate kørsler og forskellige frekvenser. Kommunen oplyser, at foreningen gerne **må supplere**, men at foreningen ikke kan frabede sig den kommunale service. Stamvejene serviceres som kategori 2, mens stikvejene er kategori 4 – det vil sige sidste prioritet. Koteletgrundene serviceres slet ikke kommunalt da de netop er private. Foreningen har historisk fået supplerende service på stam- og stikveje efter behov ganske få gange.

### Bekymringer og ubelyste forhold

Bestyrelsen har diskuteret emnet internt og med interesserede medlemmer, og nævner følgende for en alsidig diskussion.

- Forsikringssituationen er uklar i forhold til skader opstået i tidsrummet mellem privat service og kommunal service
- Da kommunen rydder stikveje, så er der forskellige servicebehov for stamveje og koteletgrunde. Koteletgrundene ønsker sandsynligvis privat service oftere.
- Det er bestyrelsens indtryk at den kommunale saltning af stam- og stikveje er tilfredsstillende, og at det historisk kun har været ønskværdigt med ekstra rydning på stikvejene. Koteletgrundene bør også tage stilling til saltning.
- Efter som at stamvejene ryddes som klasse 2, vurderes dette samtidig at være tilstrækkelig fremkommeligt for trafikanterne i de få tilfælde hvor der kommer meget sne.
- Der er kommentarer om at de få dage om året hvor kommunal rydning er mangelfuld, så er rydning nok alligevel også mangelfuld de steder man måtte ønske at køre hen.

- Hvordan afgøres det hvornår og hvor hurtigt vejene skal have ekstra service?
- Vedrørende betaling: Hvordan bør fordelingsnøglen være for koteletgrunde og resten af foreningen, for at undgå at resten af grundejerforeningens medlemmer ikke indirekte betaler for koteletgrundenes snerydning?
- Af praktiske årsager bør det være samtlige koteletgrunde som er en del af ekstra service, men tvunget betaling for denne service kræver nok servitutter.
- Hvor stor en del af foreningens tid og ressourcer kan der rimeligvis bruges på 16 husstandes private indkørsler?
- Hvis koteletgrunde tilgodeses særligt i foreningen nu, hvilke andre private services kan det så forventes af foreningen?

Af ovenstående skulle det gerne fremgå at koteletgrundene betydeligt komplicerer situationen, men at der selv uden dem er der nye problematikker.

## Forslag B

Der skal afsættes eller indkræves midler til snebekæmpelse på foreningens veje. (Finlandsvej 14)

Se forslag a

## Forslag C

Der skal i samarbejde med kommunen oprettes en økologisk frugtplantage i læbæltet mod ringvejen. Til brug for foreningens medlemmer. (Norgesvej 31)

## Kommentar

Formandens beretning beskriver et større kommunalt biodiversitetsinitiativ med både træer og bærbuske i foreningens grønne områder, udført efter konsultation med foreningen. Bestyrelsen ønsker at se dette projekts udførelse an før kommunen engageres igen.

# OVERSIGTSKORT OVER KOMMUNENS VEJKLASSER I GRUNDEJERFORENINGEN HADSTEN VEST



**Stamveje** – vinterklasse 2 (blå)

**Stikveje** – vinterklasse 4 (gul)

**Private fællesveje** – ikke medgivet da disse er private (intet farve)

Kilde: <https://favrskov.dk/borger/trafik-og-veje/vintertrafik/her-salter-og-rydder-kommunen>

| Vinterklasse, vej  |   |
|--------------------|---|
| 1                  | 1 |
| 2                  | 2 |
| 3                  | 3 |
| 4                  | 4 |
| 5                  | 5 |
| Vinterklasse, sti  |   |
| Sti vinterklasse 2 | 2 |
| Sti vinterklasse 3 | 3 |
| Kommunegrænsen     | 1 |

## Bilag 2: valgte personer

|                             |                            |                |                               |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|
| Bestyrelse:<br>Formand      | Andreas Rye                | Finlandsvej 9  | På valg.<br>Modtager genvalg. |
| Bestyrelse:<br>Kasserer     | Esben Sparre<br>Andreasen  | Sverigesvej 2  | Ej på valg                    |
| Bestyrelse                  | Lasse Skovby Nielsen       | Finlandsvej 17 | Ej på valg                    |
| Bestyrelse                  | Rasmus Hjort               | Norgesvej 33   | Ej på valg                    |
| Bestyrelse                  | Thomas Westergaard<br>Boel | Norgesvej 8    | Ej på valg                    |
| Bestyrelse:<br>Suppleant    | Gerd Holland               | Finlandsvej 12 | På valg                       |
| Bestyrelse: 2.<br>Suppleant | Rolf Wognsen               | Finlandsvej 2  | Ej på valg                    |
| Revisor                     | Malene Brun                | Sverigesvej 7  | Ej på valg                    |
| Revisor                     | Anders Bundgaard           | Norgesvej 29   | Ej på valg                    |
| Suppleant revisor           | Grethe Marie Lausen        | Norgesvej 27   | Ej på valg                    |